

Ngày ..01.. tháng ..11.. năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC**
 - Mã chứng khoán: ACC
 - Địa chỉ: Lô D_3_CN, Đường N7, KCN Mỹ Phước, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
 - Điện thoại liên hệ: 0274.3567.200 Fax: 0274.3567.201
 - E-mail: becamexacc@gmail.com
- Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày ..01../11../2022 thông qua việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu kết thúc ngày 15/02/2022.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày ..01../11../2022 tại đường dẫn: www.becamexacc.com.vn/vi/quan-he-co-dong.
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT ngày ..01../11../2022;
- Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.

**CTY CPĐT VÀ XD BÌNH DƯƠNG ACC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



NGUYỄN BẢO LONG

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

V/v: Thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu kết thúc ngày 15/02/2022

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/03/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;
- Kế hoạch kinh doanh của Công ty;
- Biên bản họp của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC ngày 15/02/2022.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu kết thúc ngày 15/02/2022:

Thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/03/2021, Hội đồng quản trị Công ty xây dựng phương án sử dụng vốn chi tiết cho đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ từ 300 tỷ lên 1.050 tỷ đồng (đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 312/GCN-UBCK ngày 24/12/2021) theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 29/2021/NQ-HĐQT ngày 06/10/2021 tổng số vốn dự kiến thu được từ đợt chào bán dự kiến là 750 tỷ đồng, dự kiến được sử dụng như sau:

Stt	Phương án sử dụng	Giá trị dự kiến (tỷ đồng)	Thời điểm giải ngân
1	Thực hiện thanh toán cho đối tác theo Hợp đồng hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở với Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp – CTCP số 39/HĐKT/2021 ngày 15/04/2021 để thực hiện dự án nhà ở tại thị xã Bến Cát tỉnh Bình Dương	450	Dự kiến năm 2022
2	Trả nợ ngân hàng	300	Dự kiến năm 2022
Tổng		750	

Do có sự thay đổi về tiến độ thanh toán trong Quý IV/2022, Quý I/2023, Quý II/2023 và Quý III/2023; và số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán, nên để đảm bảo sử dụng vốn có hiệu quả do đó căn cứ nhu cầu vốn hoạt động sản xuất kinh doanh đầu tư tại Công ty trong thời gian tới, Hội đồng quản trị thông qua việc thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ của đợt chào bán từ 300 tỷ đồng lên 1.049.999.930.000 đồng tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/03/2021, tổng số vốn thực tế thu được từ đợt chào bán là 749.999.930.000 đồng được sử dụng cụ thể như sau:

Stt	Phương án sử dụng	Giá trị dự kiến (đồng)	Thời điểm giải ngân
1	Thực hiện thanh toán cho đối tác theo Hợp đồng hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở với Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp – CTCP số 39/HĐKT/2021 ngày 15/04/2021 để thực hiện dự án nhà ở tại thị xã Bến Cát tỉnh Bình Dương	160.000.000.000	Dự kiến Quý IV/2022, Quý I/2023, Quý II/2023 và Quý III/2023
2	Trả nợ ngân hàng (*)	589.999.930.000	Dự kiến Quý IV/2022, Quý I/2023, Quý II/2023 và Quý III/2023
Tổng		749.999.930.000	

(*) Chi tiết trả nợ ngân hàng:

Stt	Phương án sử dụng	Giá trị dự kiến trả nợ (đồng)	Thời điểm giải ngân
1	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ	250.000.000.000	Dự kiến Quý IV/2022, Quý I/2023, Quý II/2023 và Quý III/2023
2	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai	250.000.000.000	Dự kiến Quý IV/2022, Quý I/2023, Quý II/2023 và Quý III/2023
3	Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương	89.999.930.000	Dự kiến Quý IV/2022, Quý I/2023, Quý II/2023 và Quý III/2023
Tổng		589.999.930.000	

Hội đồng Quản trị Công ty cam kết sẽ thu xếp các nguồn vốn khác nhau để tiếp tục triển khai đảm bảo thanh toán cho đối tác theo Hợp đồng hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở với Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp – CTCP số 39/HĐKT/2021 ngày 15/04/2021 để thực hiện dự án nhà ở tại thị xã Bến Cát tỉnh Bình Dương.



Điều 2. Ủy quyền:

Hội đồng quản trị ủy quyền cho Ông Nguyễn Bảo Long - Chủ tịch Hội đồng quản trị triển khai thực hiện các công việc liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các Phòng ban có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.


CHỦ TỊCH

NGUYỄN BẢO LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG

BÌNH DƯƠNG ACC

Số: 15 /2022/CV-ACC

V/v: "Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn thu
được từ đợt chào bán"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 01 tháng 11 năm 2022

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH**

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 312/UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán
Nhà nước cấp ngày 24/12/2021)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC
2. Địa chỉ trụ sở chính: Lô D_3_CN, đường N7, KCN Mỹ Phước, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương
3. Điện thoại: 0274 3567200 Fax: 0274 3567201 Website: becamexacc.com.vn
4. Vốn điều lệ: 1.049.999.930.000 đồng (Một ngàn không trăm bốn mươi chín tỷ chín trăm chín mươi chín triệu chín trăm ba mươi ngàn đồng)
5. Mã cổ phiếu: ACC
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Bình Dương
Số hiệu tài khoản: 65010000567840
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700926112 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 03 tháng 06 năm 2008, cấp thay đổi lần thứ 09 ngày 24 tháng 02 năm 2022
- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (Chính)
- Mã ngành: 4299
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.



4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 74.999.993 cổ phiếu
5. Tổng số tiền đã huy động: 749.999.930.000 đồng, trong đó số tiền huy động cho dự án:0 (không) đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 15/02/2022

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán:

Căn cứ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/03/2021 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 29/2021/NQ-HĐQT ngày 06/10/2021 tổng số vốn dự kiến thu được từ đợt chào bán dự kiến là 750 tỷ đồng, dự kiến được sử dụng như sau:

Stt	Phương án sử dụng	Giá trị dự kiến (tỷ đồng)	Thời điểm giải ngân
1	Thực hiện thanh toán cho đối tác theo Hợp đồng hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở với Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp – CTCP số 39/HĐKT/2021 ngày 15/04/2021 để thực hiện dự án nhà ở tại thị xã Bến Cát tỉnh Bình Dương	450	Dự kiến năm 2022
2	Trả nợ ngân hàng	300	Dự kiến năm 2022
Tổng		750	

2. Phương án thay đổi:

Thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ của đợt chào bán từ 300 tỷ đồng lên 1.049.999.930.000 đồng tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/03/2021, tổng số vốn thực tế thu được từ đợt chào bán là 749.999.930.000 đồng được sử dụng cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Phương án sử dụng	Giá trị dự kiến (đồng)	Thời điểm giải ngân
1	Thực hiện thanh toán cho đối tác theo Hợp đồng hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở với Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp – CTCP số 39/HĐKT/2021 ngày 15/04/2021 để thực hiện dự án nhà ở tại thị xã Bến Cát tỉnh Bình Dương	160.000.000.000	Dự kiến Quý IV/2022, Quý I/2023, Quý II/2023 và Quý III/2023



2	Trả nợ ngân hàng (*)	589.999.930.000	Dự kiến Quý IV/2022, Quý I/2023, Quý II/2023 và Quý III/2023
Tổng		749.999.930.000	

(*) Chi tiết trả nợ ngân hàng:

Stt	Phương án sử dụng	Giá trị dự kiến trả nợ (đồng)	Thời điểm giải ngân
1	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ	250.000.000.000	Dự kiến Quý IV/2022, Quý I/2023, Quý II/2023 và Quý III/2023
2	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai	250.000.000.000	Dự kiến Quý IV/2022, Quý I/2023, Quý II/2023 và Quý III/2023
3	Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương	89.999.930.000	Dự kiến Quý IV/2022, Quý I/2023, Quý II/2023 và Quý III/2023
Tổng		589.999.930.000	

Hội đồng Quản trị Công ty cam kết sẽ thu xếp các nguồn vốn khác nhau để tiếp tục triển khai đảm bảo thanh toán cho đối tác theo Hợp đồng hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở với Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp – CTCP số 39/HĐKT/2021 ngày 15/04/2021 để thực hiện dự án nhà ở tại thị xã Bến Cát tỉnh Bình Dương.

3. Lý do thay đổi (nếu có): Để đảm bảo sử dụng vốn có hiệu quả căn cứ nhu cầu vốn hoạt động sản xuất kinh doanh đầu tư tại Công ty trong thời gian quý I/2022, Quý I/2023, Quý II/2023 và Quý III/2023; và số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán.

4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết HĐQT số 22./2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/11/2022.

5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại: đường dẫn: www.becamexacc.com.vn/vi/quan-he-co-dong ngày 01/11/2022.

CTCP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN BẢO LONG

